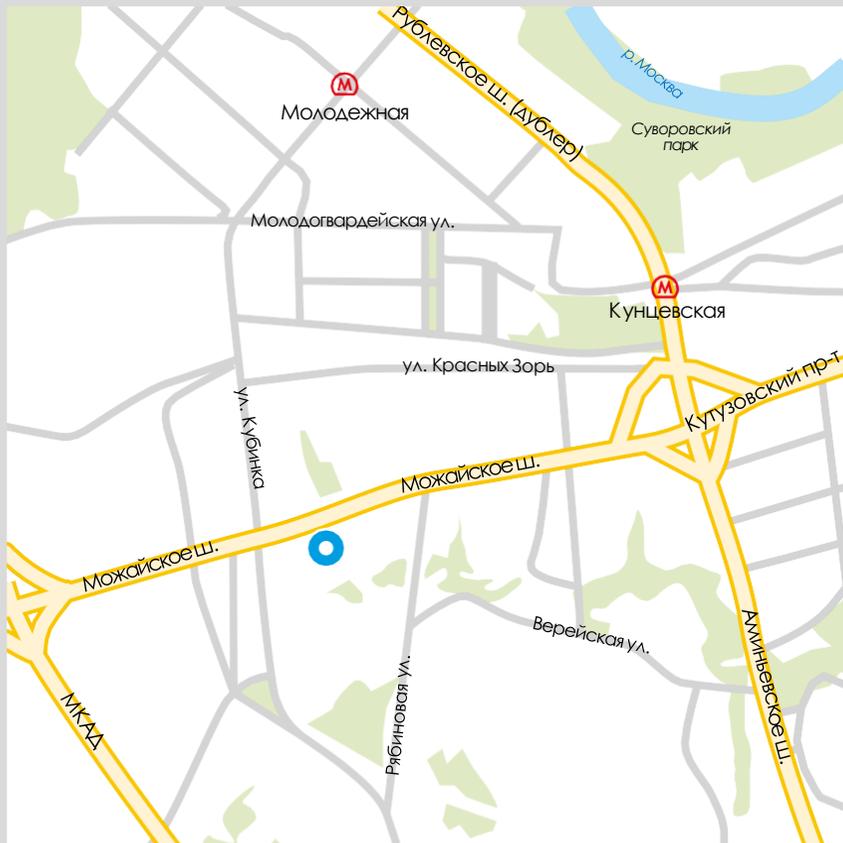




# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Можайское ш., д.39





## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Можайское ш., д.39

Метро «Кунцевская»

## Расположение

- ❑ Можайское ш., 39
- ❑ ЗАО
- ❑ Метро Кунцевское, Можайский район

## Описание

- ❑ Потолки 2,6
- ❑ Ранее был магазин Кораблик
- ❑ Эл. мощность: 63 кВт
- ❑ Вход с улицы без перепада высот
- ❑ Якорные Арендаторы: Familia, Спортмастер, Л'Этуаль, DNS, Лента

## Коммерческие условия

- ❑ Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно
- ❑ Депозит: в размере арендой платы за 1 месяц
- ❑ Срок договора: 3-5 лет
- ❑ Ежегодная индексация: 5%
- ❑ Товарооборот: 15%
- ❑ Арендные каникулы: предоставляются на ремонт
- ❑ Работаем с НДС

М<sup>2</sup>

763,4

Площадь

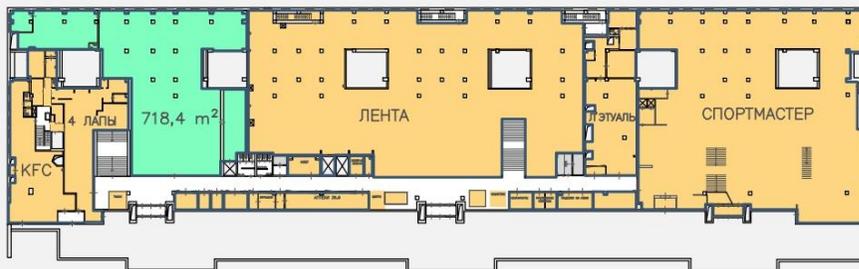
₽

1 200 000

Арендная плата

ВХОД

**763,4 м<sup>2</sup>**



**1-й этаж**

**718,4 м<sup>2</sup>**

**Цоколь**

**45,0 м<sup>2</sup>**



**ОКСАНА ЛИХАЧЕВА**

+7 (495) 901 02 50 доб. 2219, 2237

[lixachevapfk@mail.ru](mailto:lixachevapfk@mail.ru)

[info@p-f-k.pro](mailto:info@p-f-k.pro)