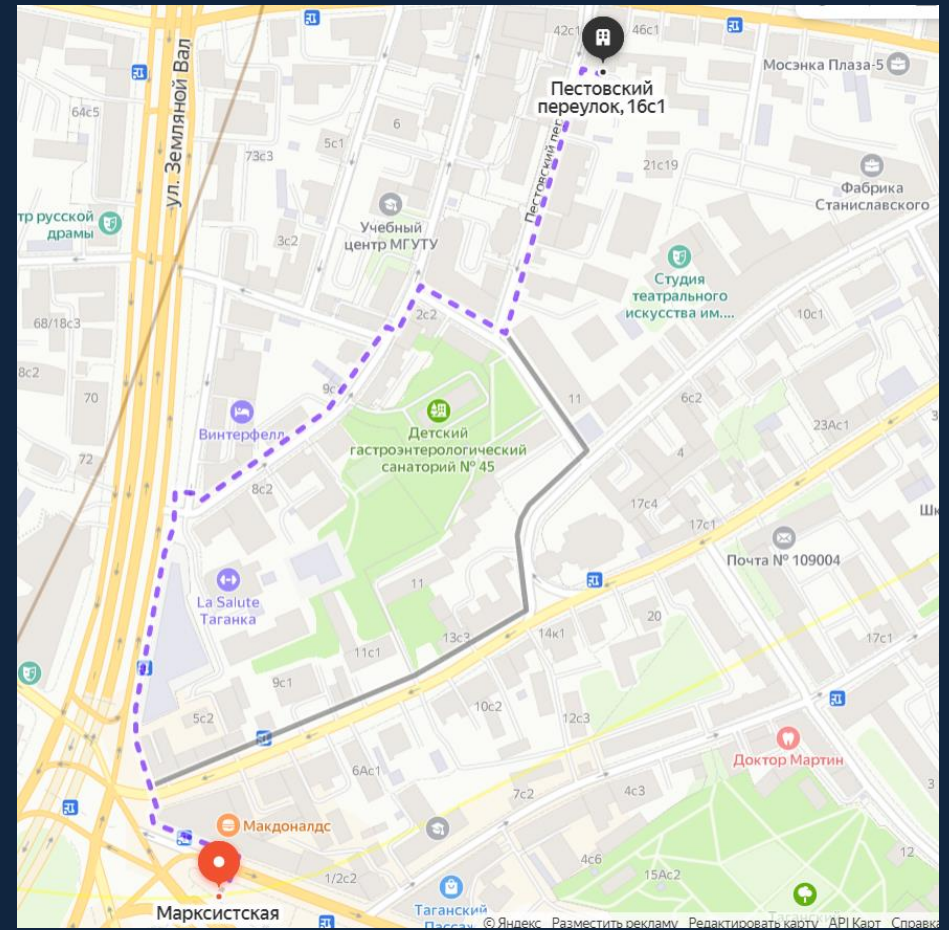
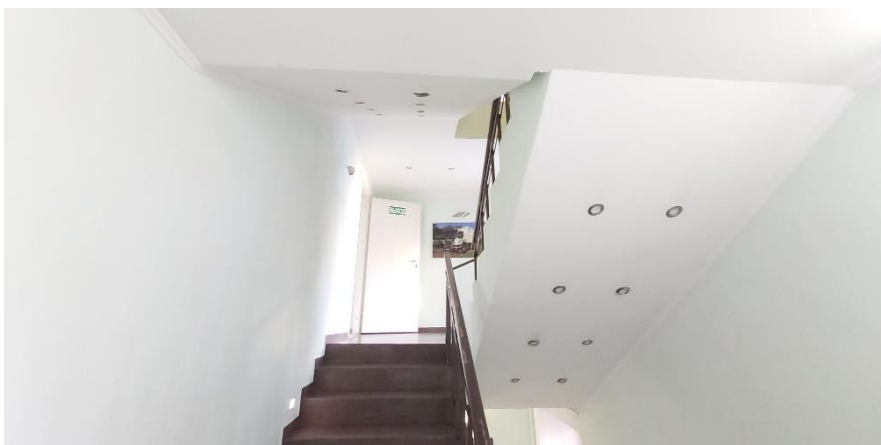
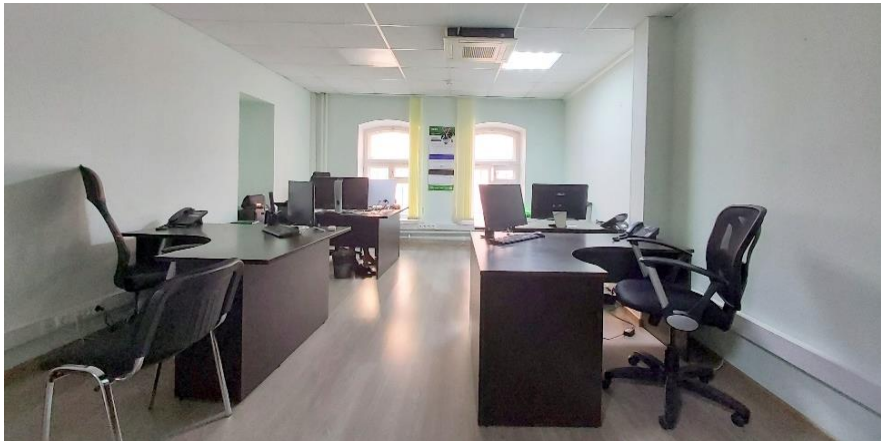


**ОСОБНЯК**  
Пестовский пер., 16с1



+7 (495) 260-30-03  
[pioneer-estate.ru](http://pioneer-estate.ru)

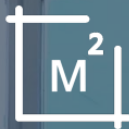
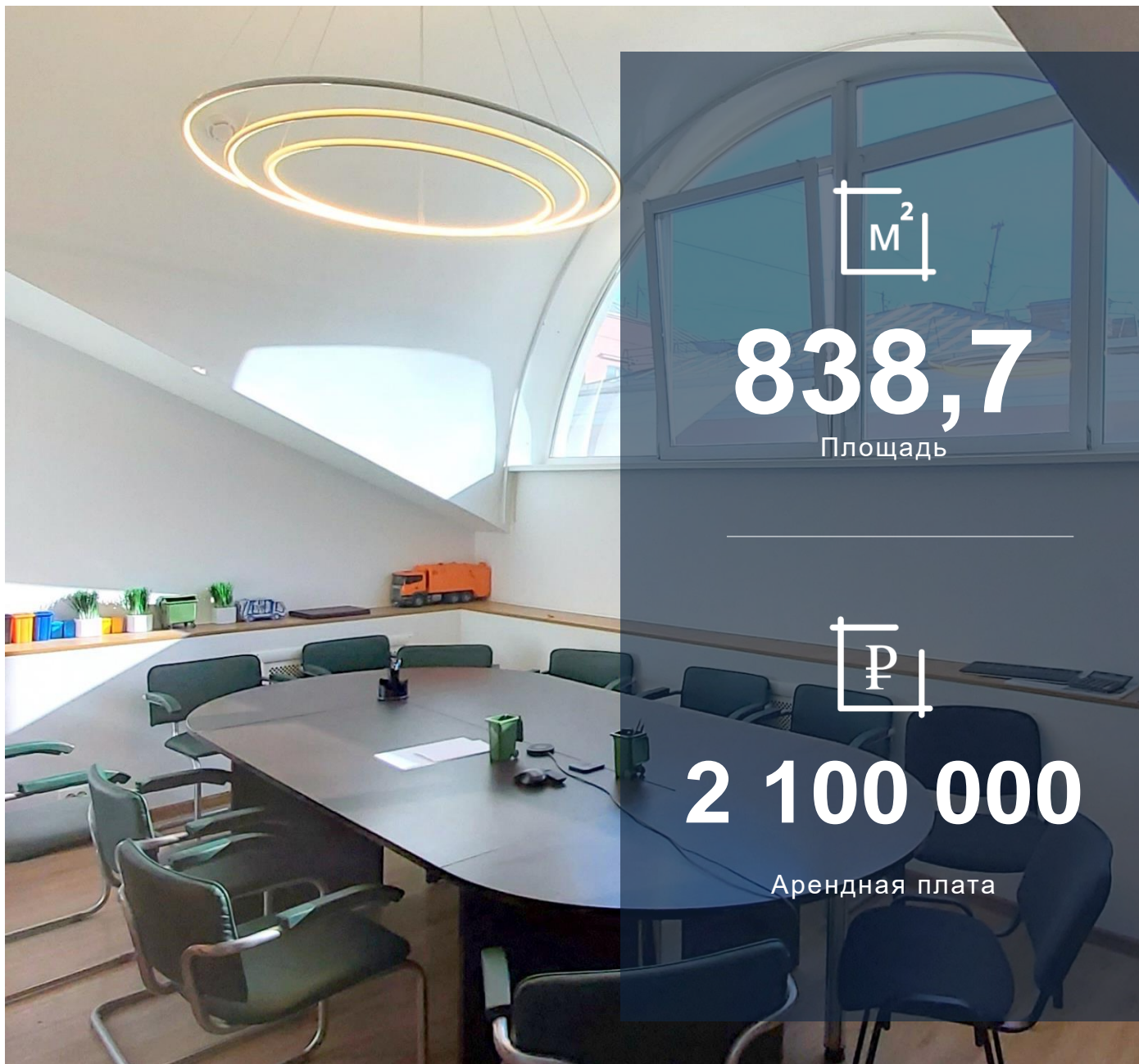




## ОСОБНЯК



Пестовский пер., 16с1  
Метро «Марксистская»



838,7

Площадь



2 100 000

Арендная плата

## Расположение

- ЦАО
- Метро Марксистская  
10 мин пешком

## Описание

- 4 этажа (сдается целиком)
- Потолки: 2,8 м
- Санузлы: на каждом этаже
- Мощность: 66кВт
- Лестница: 1
- Лифта нет
- Парковка: стихийная

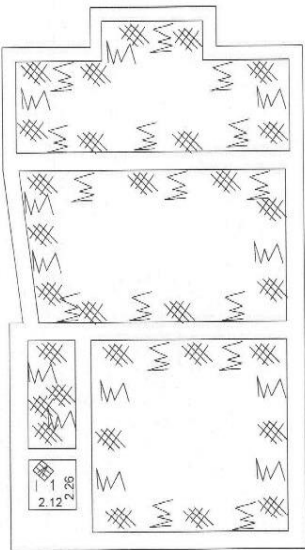
## Коммерческие условия

- Коммунальные услуги:  
оплачиваются по приборам учета
- Эксплуатация: осуществляется  
Арендатором самостоятельно
- Депозит: в размере арендой  
платы за 1 месяц
- Срок договора: от 11 месяцев
- Ежегодная индексация: ИПЦ
- Арендные каникулы:  
предоставляются на ремонт
- Работаем с НДС

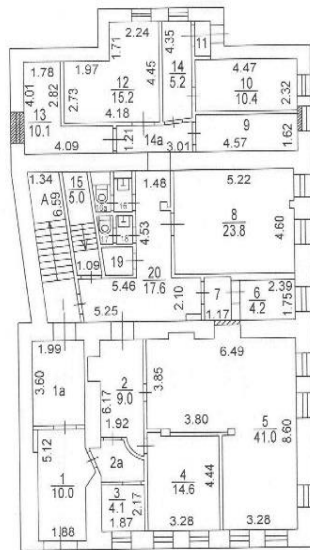


# Все этажи 838,7 кв.м.

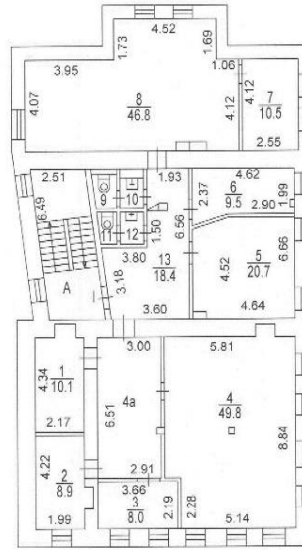
ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



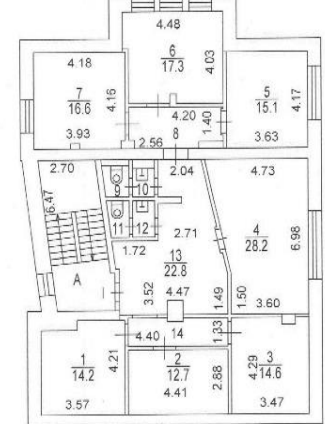
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



+7 (495) 260-30-03  
+7 (910) 409-30-49  
pioneer-estate.ru