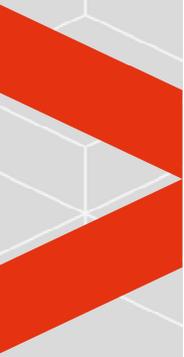
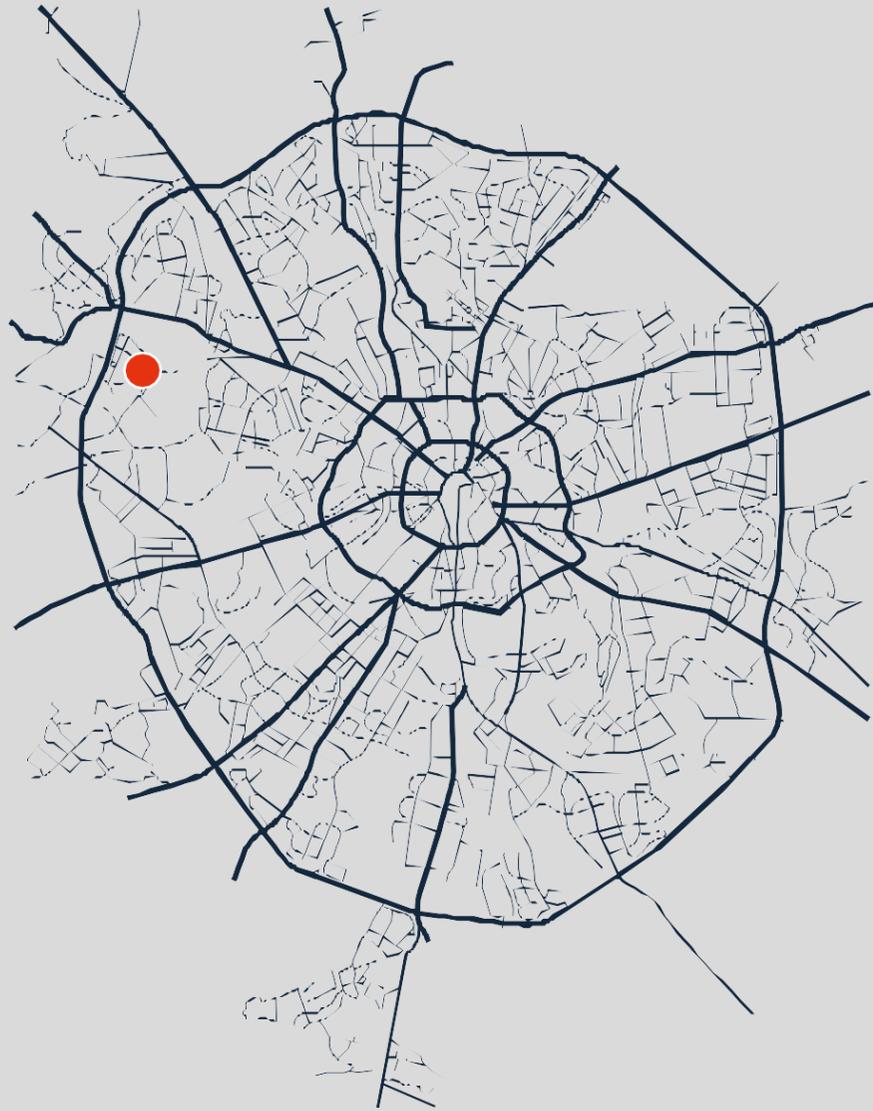
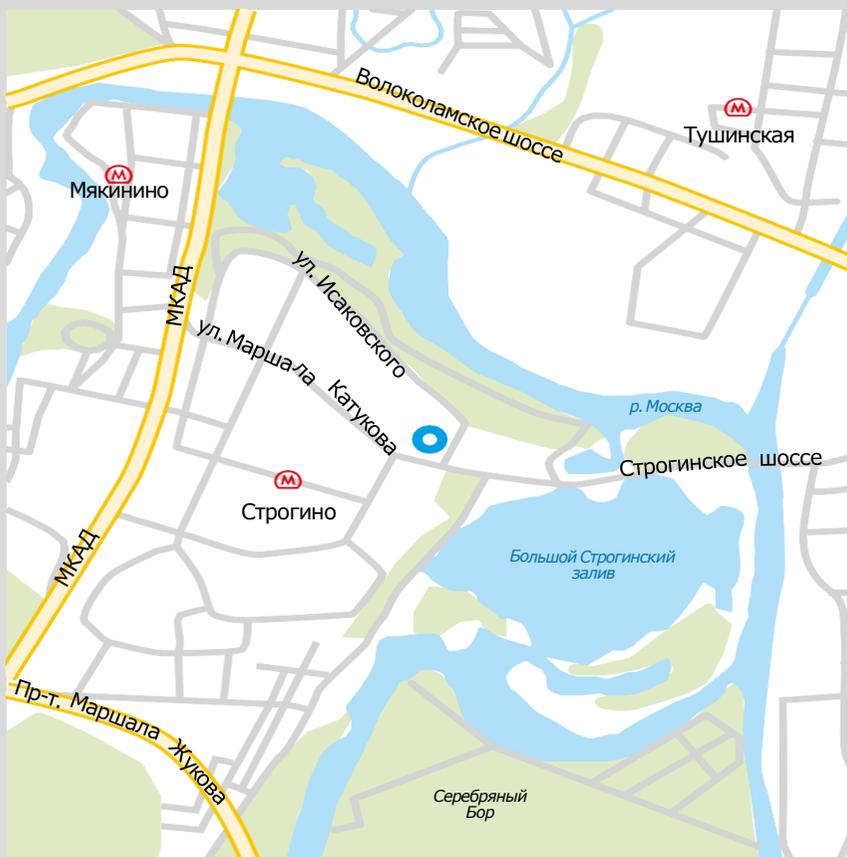


**ОБЩЕПИТ / ТОРГОВОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ**

**ул. Маршала Катукова, д. 23**







## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ул. Маршала Катукова, д. 23  
Метро «Строгино»



## Расположение

- СЗАО, район Строгино
- Метро Строгино

## Описание

- Помещение расположено на 1-м, 2-м и подвальном этажах
- Отдельный вход с улицы
- Витринные окна
- Эл. мощность: 180 кВт
- Окружение: Дикси, БургерКинг, Горздрав, Тануки

## Коммерческие условия

- Работаем с НДС
- Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно
- Депозит: арендная плата за 1 месяц
- Срок договора: от 3 до 5 лет
- Ежегодная индексация: 10%
- Товарооборот: 15%
- Каникулы предоставляются в случае проведения ремонта

# 1, 2, цоколь

Этаж



# 1 068,32

Площадь



# 1 600 000

Арендная плата

ВХОД



**1, 2, цоколь**

1 068,3 м<sup>2</sup>



**ЛАРИСА МАЗУНИНА**

+7 (495) 901 02 50

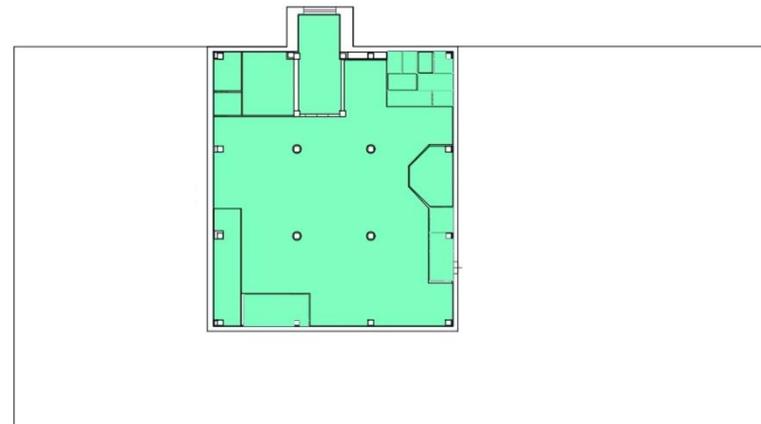
доб. 2237, 2219



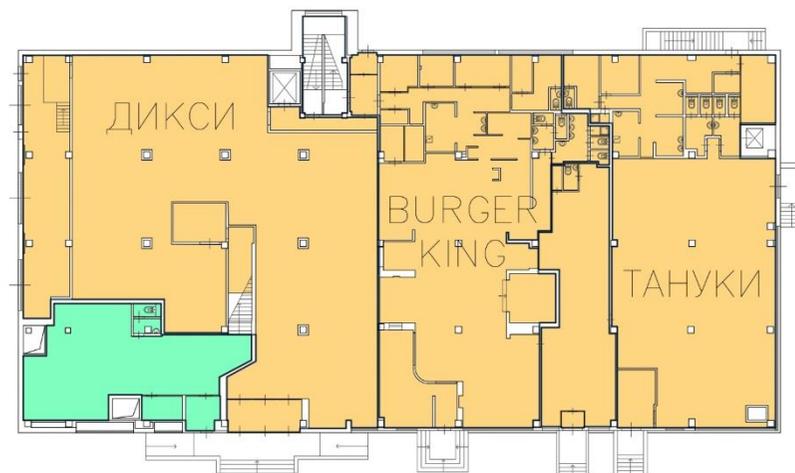
[mazunina.l@aopfk.ru](mailto:mazunina.l@aopfk.ru)

[info@p-f-k.pro](mailto:info@p-f-k.pro)

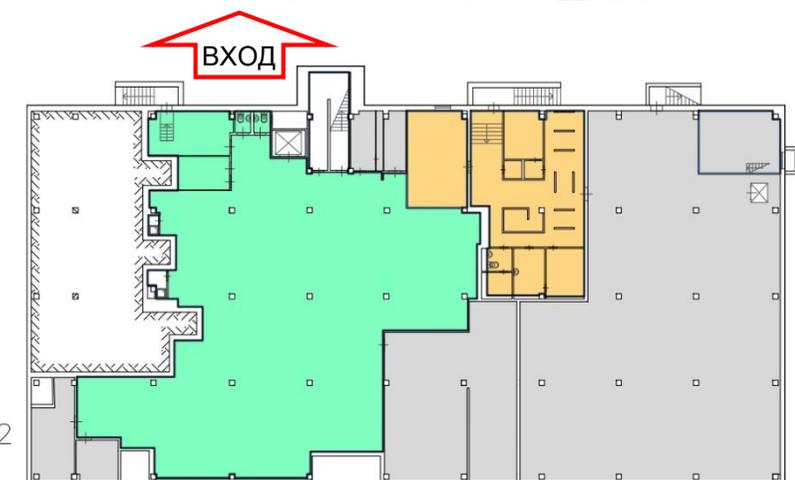
375.8 m<sup>2</sup>



120.8 m<sup>2</sup>



571.72 m<sup>2</sup>

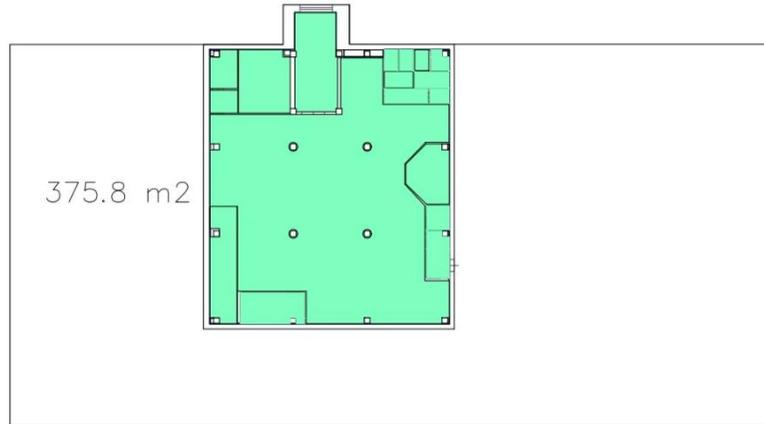


# ВАРИАНТЫ ДЕЛЕНИЯ

**496,6 м<sup>2</sup>**

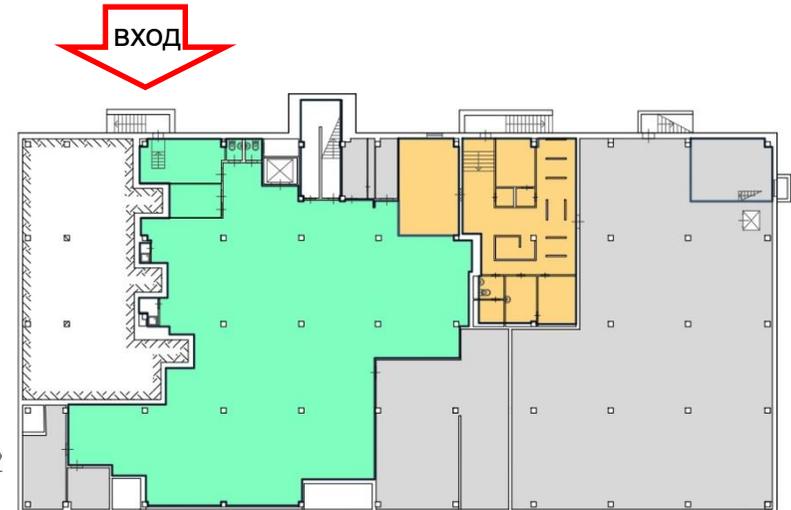
1 100 000 руб./месяц

2 этаж



**571,7 м<sup>2</sup>**

500 000 руб./месяц



1 этаж

120.8 m<sup>2</sup>

